



## CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101  
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv  
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

### LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

13.03.2025.

Nr. \_\_\_\_

### **Par nekustamā īpašuma "Trafostacija 1"-6, Ieriķi, Drabešu pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42469000456, nodošanu atsavināšanai**

Cēsu novada Amatas apvienības pārvalde ierosina nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Trafostacija 1"-6, Ieriķi, Drabešu pagasts, Cēsu novads.

Nekustamais īpašums sastāv no dzīvokļa Nr. 6 ar kadastra Nr. 42469000456 45,1 m<sup>2</sup> platībā un kopīpašuma 451/3486 domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 42460070225001, 42460070225002 un zemes ar kadastra apzīmējumu 42460070225.

Pašvaldības īpašuma tiesības ar tiesneses Sanitas Vilciņas 26.08.2024. lēmumu nostiprinātas Drabešu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 779 6.

Par dzīvokļa izīrēšanu 2019. gada 2. decembrī noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums uz nenoteiktu laiku ar A.S. Īres tiesības nav piešķirtas kā palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā. Tiesā nav celta prasība par 2019. gada 2. decembrī noslēgtā īres līguma izbeigšanu.

Pašvaldībā ir saņemts dzīvokļa īrnieka A.S. 2023. gada 8. februāra iesniegums (reģ. 08.02.2023. Nr. 7-1/2023/158) ar lūgumu nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Trafostacija 1"-6, Ieriķi, Drabešu pagasts, Cēsu novads.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Nekustamā īpašuma universālā kadastrālā vērtība 2025. gadā ir 2549,00 *euro*, fiskālā kadastrālā vērtība 4026,00 *euro*. Pašvaldības bilances uzskaites vērtība 2025. gadā ir 1522,61 *euro*. 2024. gada 26. septembrī SIA "Interbaltija" veica īpašuma tirgus novērtējumu "Trafostacija 1"-6, nosakot dzīvokļa vērtējumu 3500,00 *euro* apmērā.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Nekustamais īpašums tiek atsavināts saskaņā ar Cēsu novada domes 2022. gada 19. maija noteikumiem Nr. 43 "Kārtība par pašvaldības īpašuma atsavināšanas procesu un atsavināšanas rezultātā iegūto finanšu līdzekļu izlietošanu Cēsu novada pašvaldībā".

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu un 8. panta otro daļu, Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 29.10.2024. lēmumu Nr. 614 "Par nekustamā īpašuma "Trafostacija 1"-6, Ieriķi, Drabešu pagasts, Cēsu novads, atsavināšanas procesa uzsākšanu", saskaņā ar Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 2025. gada 4. marta atzinumu (protokols Nr.9), Finanšu komitejas 2025. gada 6. marta atzinumu (protokols Nr.3), Cēsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Trafostacija 1"-6, Ieriķi, Drabešu pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42469000456, kas sastāv no dzīvokļa 45,1 m<sup>2</sup> platībā un 451/3486 domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 42460070225001, 42460070225002 un zemes ar kadastra apzīmējumu 42460070225.

2. Noteikt, ka nekustamā īpašuma "Trafostacija 1"-6, Ieriķi, Drabešu pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42469000456, atsavināšanas cena ir 3500,00 *euro* (trīs tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi).
3. Noslēgt nekustamā īpašuma "Trafostacija 1"-6, Ieriķi, Drabešu pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42469000456, pirkuma līgumu ar dzīvokļa īrnieku A.S., personas kods "dzēsts".
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldei.

Sagatavoja M.Timermanis